

徳島市 農地賃借料平均額（令和7年1月1日～12月31日公告分）

令和7年1月～12月において公告された、農地の賃貸借における平均額(10aあたり)は、以下のとおりとなっております。

全体「全作物」の部 (単位:円/10a)

地区	平均額(円)	最高額(円)	最低額(円)	算出データ数	(元データ数)
大地区1(南部) (多家良・勝占・上八万・入田)	15,682	30,035	5,747	93	(116)
大地区2(西部) (不動・国府・南井上・北井上)	13,414	23,256	4,762	254	(268)
大地区3(北部) (川内・応神)	19,140	31,145	6,949	132	(181)
大地区4(その他) (大地区1～3に含まれない地区)	15,000	15,000	15,000	6	(6)
全地区平均	15,292	30,946	5,747	467	(570)

※地区ごと、「対象データの全体平均額から大きく逸脱する(平均額*1.7以上、平均額*0.3未満の)データは除外したうえで、再度、平均額を算出」しているため、「地区毎のデータ数と全地区のデータ数」及び「全作物の部と作物毎の部」のデータ数は一致しません。

作物1「水稻(裏作無し)」の部 (単位:円/10a)

地区	平均額(円)	最高額(円)	最低額(円)	算出データ数	(元データ数)
大地区1(南部) (多家良・勝占・上八万・入田)	15,423	24,214	5,981	55	(64)
大地区2(西部) (不動・国府・南井上・北井上)	13,176	21,210	5,297	21	(24)
大地区3(北部) (川内・応神)	13,133	27,385	4,921	34	(43)
大地区4(その他) (大地区1～3に含まれない地区)	—	—	—	—	※対象となる R7データなし
全地区平均	14,121	27,385	5,000	112	(131)

作物2「野菜(露地野菜)」の部 (単位:円/10a)

地区	平均額(円)	最高額(円)	最低額(円)	算出データ数	(元データ数)
大地区1(南部) (多家良・勝占・上八万・入田)	10,422	21,978	4,100	21	(28)
大地区2(西部) (不動・国府・南井上・北井上)	12,195	22,059	4,970	173	(182)
大地区3(北部) (川内・応神)	18,748	30,632	5,471	71	(94)
大地区4(その他) (大地区1～3に含まれない地区)	15,000	15,000	15,000	5	(5)
全地区平均	12,507	24,178	4,464	258	(309)

作物3 「水稻＋野菜(露地野菜)」の部

(単位:円/10a)

地区	平均額(円)	最高額(円)	最低額(円)	算出データ数	(元データ数)
大地区1(南部) (多家良・勝占・上八万・入田)	—	—	—	—	※対象となる R7データなし
大地区2(西部) (不動・国府・南井上・北井上)	18,951	23,256	15,228	48	(51)
大地区3(北部) (川内・応神)	21,434	25,000	12,172	5	(5)
大地区4(その他) (大地区1～3に含まれない地区)	—	—	—	—	※対象となる R7データなし
全地区平均	19,185	25,000	12,172	53	(56)

作物4 「甘藷・蓮根」の部

(単位:円/10a)

地区	平均額(円)	最高額(円)	最低額(円)	算出データ数	(元データ数)
大地区1(南部) (多家良・勝占・上八万・入田)	—	—	—	—	※対象となる R7データなし
大地区2(西部) (不動・国府・南井上・北井上)	—	—	—	—	※対象となる R7データなし
大地区3(北部) (川内・応神)	40,028	52,659	28,818	36	(37)
大地区4(その他) (大地区1～3に含まれない地区)	—	—	—	—	※対象となる R7データなし
全地区平均	40,028	52,659	28,818	36	(37)

作物5 「ハウスもの」の部

(単位:円/10a)

地区	平均額(円)	最高額(円)	最低額(円)	算出データ数	(元データ数)
大地区1(南部) (多家良・勝占・上八万・入田)	17,271	17,271	17,271	1	(1)
大地区2(西部) (不動・国府・南井上・北井上)	—	—	—	—	※対象となる R7データなし
大地区3(北部) (川内・応神)	—	—	—	—	※対象となる R7データなし
大地区4(その他) (大地区1～3に含まれない地区)	—	—	—	—	※対象となる R7データなし
全地区平均	17,271	17,271	17,271	1	(1)

作物6 「飼料用作物」の部

(単位:円/10a)

地区	平均額(円)	最高額(円)	最低額(円)	算出データ数	(元データ数)
大地区1(南部) (多家良・勝占・上八万・入田)	—	—	—	—	※対象となる R7データなし
大地区2(西部) (不動・国府・南井上・北井上)	9,673	10,000	6,761	11	(11)
大地区3(北部) (川内・応神)	—	—	—	—	※対象となる R7データなし
大地区4(その他) (大地区1～3に含まれない地区)	—	—	—	—	※対象となる R7データなし
全地区平均	9,673	10,000	6,761	11	(11)

作物7 「その他(作物1～6に含まれないもの)」の部

(単位:円/10a)

地区	平均額(円)	最高額(円)	最低額(円)	算出データ数	(元データ数)
大地区1(南部) (多家良・勝占・上八万・入田)	27,497	46,882	10,000	19	(23)
大地区2(西部) (不動・国府・南井上・北井上)	—	—	—	—	※対象となる R7データなし
大地区3(北部) (川内・応神)	100,617	131,234	70,000	2	(2)
大地区4(その他) (大地区1～3に含まれない地区)	—	—	—	—	※対象となる R7データなし
全地区平均	31,276	60,533	14,276	18	(25)

※総データ数

令和7年1月1日～12月31日の間に、利用権設定及び農用地利用集積等促進計画で広告したもののうち、
 利用権設定の賃貸借権 210筆
 農用地利用集積等促進計画の賃貸借権 360筆

※算出方法

- まず対象データの平均額を算出
- 「平均額×1.7を超えるもの」と「平均額×0.3に満たないもの」を、特殊取引としてデータから除外
- 除外後、残ったデータのみで再度平均額を算出
 ☆地区区分毎に除外の判定をする為、各地区の計と全地区平均の欄の数字一致しない

※作物分類

「2 野菜」=露地栽培される食用作物。食用で無い(鑑賞用花木、出荷用苗木など)の作物は「7 その他」に含む。
 「5 ハウスもの」=椎茸、苺、洋蘭等の施設必須の作物に加え、トマト・キュウリ等の露地野菜でもハウス栽培が明記されているものを含む。
 「7 その他」=1～6に含まれない農産物全て。

※物納による賃借料

物納(主に米)による賃借料の支払いは、農林水産省の公表値にあわせて「米30kg=18,088円」で換算。

※農地法第52条 (情報の提供等)

農業委員会は、農地の農業上の利用の増進及び農地の利用関係の調整に資するほか、その所掌事務を的確に行うため、農地の保有及び利用の状況、借賃等の動向その他の農地に関する情報の収集、整理、分析及び提供を行うものとする。