

今後の進め方に係る想定パターン（案）について

整備案		現基本計画・現基本設計による整備			現基本計画による整備	新基本計画による整備	
		案①	案②	案③	案④	案⑤	案⑥
		予定どおり整備 (現行の基本設計で施設を整備)	段階的整備 (本館を整備後、飲食施設を整備)	整備時期を検討	規模を縮小し整備 (基本設計から見直し)	機能を整理し整備 (基本計画から見直し)	整備時期も含めて検討 (基本計画から見直し)
規模	施設	現計画どおり	現計画どおり	現計画どおり	縮小	—	—
	土地	現計画どおり	現計画どおり	現計画どおり	縮小	—	—
基本計画		策定済	策定済	策定済	策定済	新たに策定	新たに策定
基本設計		設計済	設計済	設計済	新たに設計	新たに設計	新たに設計
実施設計 造成設計 道路設計		現在設計中	現在設計中	現在設計中	新たに設計	新たに設計	新たに設計
用地買収		一括して買収	段階的に買収(予定)	整備時期が確定してから買収(予定)	整備時期が確定してから買収(予定)	整備時期が確定してから買収(予定)	整備時期が確定してから買収(予定)
整備期間		4年程度	第1期：4年程度 第2期：4年程度 ※第2期の着手時期は未定	4年程度 ※着手時期は未定	5年程度	7～8年程度	7～8年程度 ※着手時期は未定
メリット		① 現行の基本設計が使用できる ② 事業費は現行の約19.3億円で整備可能 ③ オープンが他案より早い	① 現行の基本設計が使用できる ② 一部オープン時期が早くなる	① 現行の基本設計が使用できる ② 収益が確保できる可能性がある	① 新たに基本設計経費が必要となるが、事業費を現行の19.3億円から圧縮できる可能性がある ② 収益が確保できる可能性がある	① 新たに基本計画策定経費及び基本設計経費が必要となるが、事業費を現行の19.3億円から圧縮できる可能性がある ② 収益が確保できる可能性がある	① 新たに基本計画策定経費及び基本設計経費が必要となるが、事業費を現行の19.3億円から圧縮できる可能性がある ② 収益の確保が可能
デメリット		① 収益が確保できず、本市の財政を圧迫する恐れがある	① 現行の約19.3億円に加え、整備を2期に分割することに伴う修正経費等が必要となる。 ② 飲食施設が一定期間整備できないため、収益の確保が困難になることが想定される	① 現行の約19.3億円に加え、整備時期に合わせた工事単価の見直しに伴う経費等が必要となる。 ② オープン時期が未定	① 基本計画(バブコメ済)の機能を整理する必要がある ② 基本設計の見直しに伴う経費が必要である ③ スケジュールが遅れる	① 基本計画・基本設計の見直しに伴う経費が必要である ② スケジュールに大幅な遅れが生じる	① 基本計画・基本設計の見直しに伴う経費が必要である ② オープン時期が未定