参考様式第5－2号

地域計画

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	令和8年10月28日 （第5回）
目標年度	令和16年度
市町村名 （市町村コード）	徳島市 （36201）
地域名 （地域内農業集落名）	上八万地区 （西地、田中、花房、星河内、樋口、大木、上中1、上中2、川北、川西、道原、日比宇）

注：「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

（1） 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積（農業上の利用が行われる農用地等の区域）	170.8 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	159.1 ha
② 田の面積	110.4 ha
③ 畑の面積（果樹、茶等を含む）	60.4 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	18.1 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	14.3 ha
（参考）区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	ha
（備考）	

注1：①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。
2：②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積（現況地目）に基づき記載してください。
3：④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。
4：⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。
5：（参考）の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。
6：「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

（2） 地域農業の現状及び課題

・本地域の農地は、狭隘でかつ分散してる。高齢化で農地が余っている状況だが、水の便が悪い所や高低差があるなど、なかなか借り手がない。
・農地を貸すと戻ってこないと思い込んでいる人が多く、なかなか農地利用が進まない。
・担い手がいないので園芸作物ができない。できる者がオペレーターとして手伝うなど、サポート体制が必要になっている。
・山際の農地では、鳥獣被害が増えている。
・1つ1つのほ場が狭く、集積がなかなか進まない。
・本地域は冬の作物を栽培しており、ほ場整備は困難である。
【地域の基礎的データ】

（3） 地域における農業の将来の在り方（作物の生産や栽培方法については、必須記載事項）

地域の特産品であるスダチについては、米からスダチ栽培への転換を進め、水田の借り手がいないため耕作放棄地とならないよう農地の集積・集約化を進める。
また、地域のコミュニティーの活性化のために、地域内外から農地を利用する者を確保し、担い手への農地の集約化に配慮し、地域と担い手が一体となって農地を利用していく。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

（1）農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針

農地バンクへの貸付による地区内の担い手への農地の集積・集約化を基本とする。

（2）担い手（効率的かつ安定的な経営を営む者）に対する農用地の集積に関する目標

現状の集積率	3.67 %	将来の目標とする集積率	27.44 %

（3）農用地の集団化（集約化）に関する目標

担い手への集積・集約により団地数の維持又は減少、団地面積の拡大を進める。

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積、集団化の取組
・対象地区内の農地利用は、中心経営体である担い手が担っていくほか、入作を希望する認定農業者や認定新規就農者の受入れを促進していくことにより対応していく。
(2)農地中間管理機構の活用方法
・農業をリタイア・経営転換する人は、原則として農地中間管理機構に貸し付ける。
(3)基盤整備事業への取組
・老朽化している用排水施設等の改修を進め、有効利用を図っていく。
(4)多様な経営体の確保・育成の取組
・認定農業者や新規就農者の確保に努め、市・県・JAと連携して相談体制を確立し、農地のあっせんや技術的指導の支援を図っていく
(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
・小集落での農機具の共同利用や共同作業など、サポート体制を検討していく。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

☑	①鳥獣被害防止対策	□	②有機・減農薬・減肥料	□	③スマート農業	□	④畑地化・輸出等	□	⑤果樹等
□	⑥燃料・資源作物等	□	⑦保全・管理等	☑	⑧農業用施設	□	⑨耕畜連携等	□	⑩その他

【選択した上記の取組内容】
①シカやサル、イノシシの被害が拡大しないように防止柵を設置するとともに、目撃情報や被害情報があった場合には、速やかに対応できる体制を構築する。
⑧担い手の営農や農業を担う者の利用状況などを考慮し、出荷・調整施設などの農業用施設の集約化を進める。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者(氏名・名称)	現状			10年後(目標年度:令和 16 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	104経営体		50.67 ha	0 ha		46.87 ha	0 ha		

別紙のとおり

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。
2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。
3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。
4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。
5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧（任意記載事項）

番号	事業体名 （氏名・名称）	作業内容	対象品目
1	徳島市農業協同組合	肥料・農薬散布、耕転、除草、代かき、田植え、収穫、乾燥・籾摺り、ほうれん草播種、枝豆播種、枝豆マルチ播種、色彩選別	ほうれん草、枝豆、水稲
2	農事組合法人ユキノー	刈取り作業	飼料用作物

6 目標地図（別添のとおり）

7 基盤法第22条の3（地域計画に係る提案の特例）を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数（人）		うち計画同意者数（人・%）	

注1：「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。
注2：「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。
注3：提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

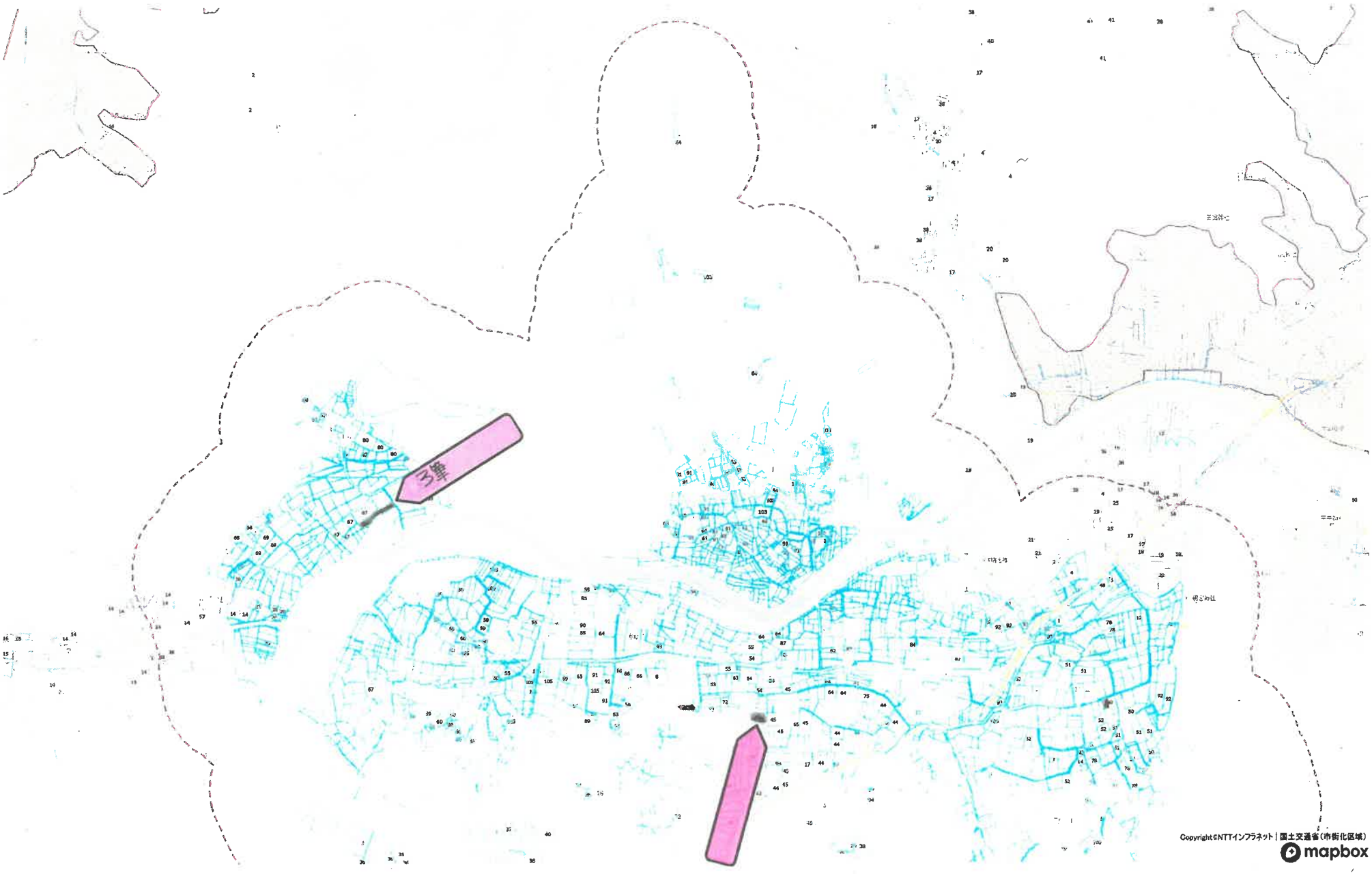
（留意事項）
農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。
また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。
必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧（目標地図に位置付ける者）

	属性	農業を担う者（氏名・名称）	現状			10年後（目標年度：令和 16 年度）				
			経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
1	利用者	H1	しきみ	1.18 ha	ha		1.18 ha	ha	1	
2	利用者	H2		0.27 ha	ha		0.27 ha	ha	2	
3	利用者	H3		2.15 ha	ha		2.15 ha	ha	3	
4	認農	H4	ブロッコリー	0.15 ha	ha	ブロッコリー みかん	0.15 ha	ha	4	
5	利用者	H5		0.02 ha	ha		0.02 ha	ha	5	
6	利用者	H6	みかん	0.02 ha	ha	しきび フキ	0.02 ha	ha	6	
7	利用者	H7		0.15 ha	ha		0.15 ha	ha	7	
8	利用者	H8	水稲	0.21 ha	ha	水稲	0.21 ha	ha	8	
9	利用者	H9		0.50 ha	ha		0.50 ha	ha	9	
10	利用者	H10	水稲 すだち みかん	1.66 ha	ha	すだち	1.66 ha	ha	10	
11	利用者	H11		0.03 ha	ha		0.03 ha	ha	11	
12	利用者	H12	水稲	0.13 ha	ha	水稲	0.13 ha	ha	12	
13	利用者	H13	水稲	0.05 ha	ha	水稲	0.05 ha	ha	13	
14	利用者	H14		0.06 ha	ha		0.06 ha	ha	14	
15	利用者	H15		0.02 ha	ha		0.02 ha	ha	15	
16	利用者	H17	水稲	0.15 ha	ha	水稲	0.15 ha	ha	17	
17	利用者	H18		0.03 ha	ha		0.03 ha	ha	18	
18	利用者	H19		0.17 ha	ha		0.17 ha	ha	19	
19	利用者	H20	小稲	1.51 ha	ha		1.51 ha	ha	20	
20	利用者	H21		0.10 ha	ha		0.10 ha	ha	21	
21	利用者	H22	すだち 野菜	0.84 ha	ha	すだち 野菜	0.84 ha	ha	22	
22	利用者	H23		0.07 ha	ha		0.07 ha	ha	23	
23	利用者	H24	果樹	0.48 ha	ha		0.48 ha	ha	24	
24	利用者	H25		0.56 ha	ha		0.56 ha	ha	25	
25	利用者	H26	水稲	0.73 ha	ha		0.73 ha	ha	26	
26	利用者	H27		0.36 ha	ha		0.36 ha	ha	27	
27	利用者	H28		0.61 ha	ha		0.61 ha	ha	28	
28	利用者	H29		0.32 ha	ha		0.32 ha	ha	29	
29	利用者	H30	水稲 すだち	1.05 ha	ha		0.19 ha	ha	30	
30	利用者	H31		0.45 ha	ha		0.45 ha	ha	31	
31	利用者	H33	水稲	0.10 ha	ha		0.01 ha	ha	33	
32	利用者	H34		0.18 ha	ha		0.18 ha	ha	34	
33	利用者	H35	すだち	0.86 ha	ha		0.84 ha	ha	35	
34	到達	H36		2.12 ha	ha		2.12 ha	ha	36	
35	利用者	H37		0.37 ha	ha		0.00 ha	ha	37	
36	利用者	H38		1.25 ha	ha		1.25 ha	ha	38	
37	利用者	H40	水稲	1.55 ha	ha		1.55 ha	ha	40	
38	利用者	H41	水稲 菜の花	2.20 ha	ha		2.20 ha	ha	41	
39	利用者	H42		0.29 ha	ha		0.29 ha	ha	42	
40	利用者	H43		0.18 ha	ha		0.18 ha	ha	43	
41	利用者	H44	水稲	0.88 ha	ha		0.88 ha	ha	44	
42	利用者	H45		0.74 ha	ha		0.74 ha	ha	45	
43	利用者	H46	水稲	0.21 ha	ha	不明	0.21 ha	ha	46	
44	利用者	H47		0.03 ha	ha		0.03 ha	ha	47	
45	利用者	H48	すだち 水稲	0.98 ha	ha		0.98 ha	ha	48	
46	利用者	H50	水稲	0.30 ha	ha		0.30 ha	ha	50	
47	利用者	H51	水稲	0.77 ha	ha		0.14 ha	ha	51	
48	利用者	H52	水稲 すだち	0.46 ha	ha		0.46 ha	ha	52	
49	利用者	H53	水稲	1.20 ha	ha		1.11 ha	ha	53	
50	利用者	H54	水稲	0.91 ha	ha	水稲	0.57 ha	ha	54	
51	到達	H55	水稲 菜の花 枝豆	1.40 ha	ha	水稲 菜の花 枝豆	1.40 ha	ha	55	
52	利用者	H56		0.05 ha	ha		0.05 ha	ha	56	
53	利用者	H57		0.09 ha	ha		0.09 ha	ha	57	
54	利用者	H58		0.07 ha	ha		0.00 ha	ha	58	
55	利用者	H59		0.46 ha	ha		0.46 ha	ha	59	
56	利用者	H60		0.65 ha	ha		0.65 ha	ha	60	
57	認農	H61	しいたけ 水稲	0.67 ha	ha		0.67 ha	ha	61	
58	利用者	H62		0.06 ha	ha		0.06 ha	ha	62	
59	利用者	H63		0.37 ha	ha		0.37 ha	ha	63	
60	利用者	H64		0.63 ha	ha		0.26 ha	ha	64	
61	利用者	H65	水稲	0.20 ha	ha		0.20 ha	ha	65	
62	利用者	H66		0.38 ha	ha		0.38 ha	ha	66	
63	利用者	H67	水稲	0.54 ha	ha	水稲	0.54 ha	ha	67	

64	利用者	H68		0.04	ha	ha		0.04	ha	ha	68	
65	利用者	H69	水稲	0.55	ha	ha		0.55	ha	ha	69	
66	利用者	H70		0.05	ha	ha		0.00	ha	ha	70	
67	利用者	H71		0.08	ha	ha		0.08	ha	ha	71	
68	利用者	H72		0.30	ha	ha		0.25	ha	ha	72	
69	利用者	H73	水稲	0.44	ha	ha	水稲	0.44	ha	ha	73	
70	利用者	H74	果樹	0.06	ha	ha	果樹	0.06	ha	ha	74	
71	利用者	H75	水稲	1.09	ha	ha	水稲	1.09	ha	ha	75	
72	利用者	H76		0.09	ha	ha		0.09	ha	ha	76	
73	利用者	H77		0.13	ha	ha		0.13	ha	ha	77	
74	利用者	H78	すだち	0.88	ha	ha		0.88	ha	ha	78	
75	利用者	H79		1.03	ha	ha		1.03	ha	ha	79	
76	利用者	H80	水稲	0.58	ha	ha	水稲	0.58	ha	ha	80	
77	利用者	H81		0.09	ha	ha		0.09	ha	ha	81	
78	利用者	H82	家庭菜園	0.06	ha	ha	家庭菜園	0.06	ha	ha	82	
79	利用者	H83	水稲	0.03	ha	ha		0.00	ha	ha	83	
80	利用者	H84		0.06	ha	ha		0.00	ha	ha	84	
81	利用者	H85	どくだみ	0.18	ha	ha	どくだみ さかき	0.18	ha	ha	85	
82	利用者	H86		0.35	ha	ha		0.00	ha	ha	86	
83	利用者	H87		0.25	ha	ha		0.25	ha	ha	87	
84	利用者	H88		0.29	ha	ha		0.29	ha	ha	88	
85	利用者	H89		0.10	ha	ha		0.10	ha	ha	89	
86	利用者	H90		0.29	ha	ha		0.29	ha	ha	90	
87	利用者	H91	いちご 水稲	1.18	ha	ha	いちご 水稲	1.18	ha	ha	91	
88	利用者	H92	水稲	0.90	ha	ha		0.56	ha	ha	92	
89	利用者	H93		0.03	ha	ha		0.03	ha	ha	93	
90	利用者	H94		0.09	ha	ha		0.00	ha	ha	94	
91	利用者	H95	水稲	0.35	ha	ha	水稲	0.35	ha	ha	95	
92	利用者	H96		0.31	ha	ha		0.31	ha	ha	96	
93	利用者	H97		0.02	ha	ha		0.02	ha	ha	97	
94	利用者	H98	水稲	0.40	ha	ha	水稲	0.40	ha	ha	98	
95	利用者	H99	水稲 すだち デコポン	0.35	ha	ha		0.35	ha	ha	99	
96	認就	H100	すだち	0.05	ha	ha	すだち	0.05	ha	ha	100	
97	利用者	H101		0.51	ha	ha		0.51	ha	ha	101	
98	認農	H102	椎茸	1.75	ha	ha	椎茸	1.75	ha	ha	102	
99	利用者	H103		0.68	ha	ha		0.68	ha	ha	103	
100	利用者	H105		1.10	ha	ha		1.10	ha	ha	105	
101	利用者	H106		0.26	ha	ha		0.26	ha	ha	106	
102	到達	H107	いちご	0.12	ha	ha	いちご	0.12	ha	ha	107	
103	利用者	H108	すだち、ゆず、しきび	0.34	ha	ha	すだち、ゆず、ゆこう他	0.34	ha	ha	108	
104	利用者	H109		0.05	ha	ha		0.05	ha	ha	109	

08 上八万地区１



1 : 4000

0　111　223　447