参考様式第５－２号

地域計画

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	令和8年10月28日 （第5回）
目標年度	令和16年度
市町村名 （市町村コード）	徳島市 （36201）
地域名 （地域内農業集落名）	八万地区 （中津浦、福万、柿谷、馬場、長谷、市原、橋本、北地、冷田橋、法花谷、犬山、大野、北浜、南浜、山城屋、富田浦、斉田第1、斉田第2、津田、新浜、下大野）

注：「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

（1） 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積（農業上の利用が行われる農用地等の区域）	57.1 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	26.8 ha
② 田の面積	37.3 ha
③ 畑の面積（果樹、茶等を含む）	19.8 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	4.3 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	4.9 ha
（参考）区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	ha
（備考）	

注1：①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。
2：②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積（現況地目）に基づき記載してください。
3：④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。
4：⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。
5：（参考）の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。
6：「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

（2） 地域農業の現状及び課題

・地域の平均耕作面積は2～3反で、現在使用している機械が壊れたらやめようと思っている者がほとんど。
・集積して頑張っている者も、条件のよい所が借りられれば悪い所を返すという状況である。
・代替わりで耕作できなかった時に、放棄地としない対策が必要だ。
・農地中間管理機構の対象にならない市街化区域農地が多い。
・農業者の高齢化が進んでおり、現状維持で精一杯であるため、担い手不足が深刻である。
主な作物：水稲、ブロッコリー、花木

（3） 地域における農業の将来の在り方（作物の生産や栽培方法については、必須記載事項）

・調整区域においては、農地を貸したい者・借りたい者をさらに洗い出し、農地の集積を進め、有効活用を図り、耕作放棄地の発生防止に努める。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

（1）農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針

農地バンクへの貸付による地区内の担い手への農地の集積・集約化を基本とする。

（2）担い手（効率的かつ安定的な経営を営む者）に対する農用地の集積に関する目標

現状の集積率	9.04 %	将来の目標とする集積率	28.70 %

（3）農用地の集団化（集約化）に関する目標

担い手への集積・集約により団地数の維持又は減少、団地面積の拡大を進める。

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積、集団化の取組
・対象地区内の農地利用は、中心経営体である担い手が担っていくほか、入作を希望する認定農業者や認定新規就農者の受入れを促進していくことにより対応していく。
(2)農地中間管理機構の活用方法
・農業をリタイア・経営転換する人は、原則として農地中間管理機構に貸し付ける。
(3)基盤整備事業への取組
・老朽化している用排水施設等の改修を進め、有効利用を図っていく。
(4)多様な経営体の確保・育成の取組
・将来にわたって地域の農業や農地を維持していくために、集落営農組織の立ち上げやサポート体制の強化などを検討していく。
(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
・アグリサポートを充実させ、積極的に活用していく。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

☑	①鳥獣被害防止対策	□	②有機・減農薬・減肥料	□	③スマート農業	□	④畑地化・輸出等	□	⑤果樹等		
□	⑥燃料・資源作物等	□	⑦保全・管理等	□	⑧農業用施設	□	⑨耕畜連携等	□	⑩その他		

【選択した上記の取組内容】

①イノシシや猿などの被害が拡大しないように、柵や檻の設置等で対策するとともに、獣害の捕獲や追い払いに積極的に取り組んでいく。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者(氏名・名称)	現状			10年後(目標年度:令和 16 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			別紙のとおり			ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	52経営体		17.29 ha	0 ha		16.39 ha	0 ha		

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。

2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。

3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。

4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。

5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5　農業支援サービス事業者一覧（任意記載事項）

番号	事業体名 （氏名・名称）	作業内容	対象品目
1	徳島市農業協同組合	肥料・農薬散布、耕転、除草、代かき、田植え、収穫、乾燥・籾摺り、ほうれん草播種、枝豆播種、枝豆マルチ播種、色彩選別	ほうれん草、枝豆、水稲
2	農事組合法人ユキノー	刈取り作業	飼料用作物

6　目標地図（別添のとおり）

7　基盤法第22条の3（地域計画に係る提案の特例）を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数（人）		うち計画同意者数（人・%）	

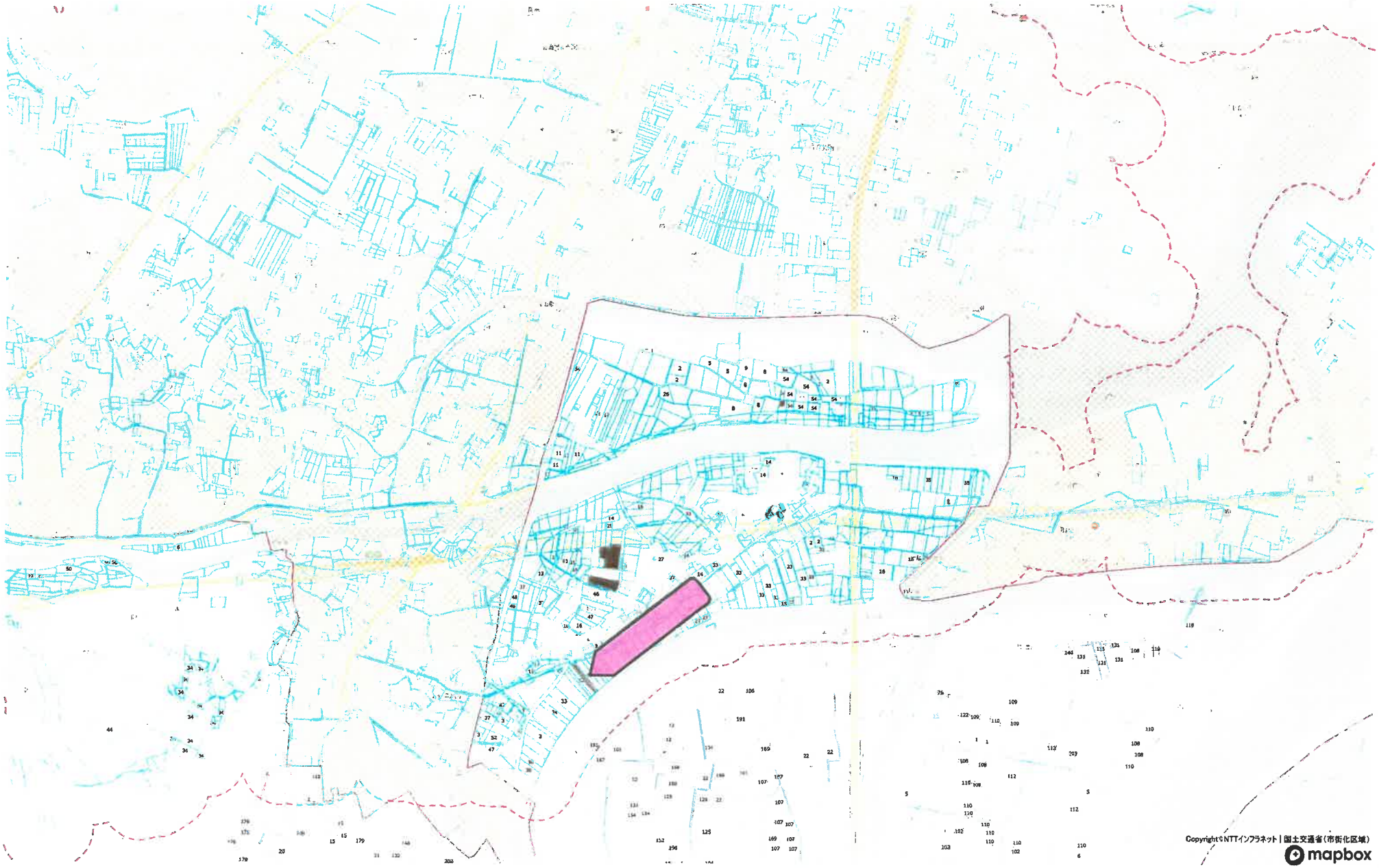
注1：「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。
注2：「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。
注3：提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

（留意事項）
農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。
また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。
必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧（目標地図に位置付ける者）

	属性	農業を担う者（氏名・名称）	現状			10年後（目標年度：令和 16 年度）				
			経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
1	認農	E2	ブロッコリー	0.87 ha	ha	ブロッコリー みかん	0.87 ha	ha	2	
2	利用者	E3	水稲	0.45 ha	ha	水稲	0.45 ha	ha	3	
3	利用者	E4	しいたけ	0.27 ha	ha		0.27 ha	ha	4	
4	利用者	E5		0.39 ha	ha		0.39 ha	ha	5	
5	利用者	E6	水稲	0.02 ha	ha		0.02 ha	ha	6	
6	利用者	E7	すだち	0.55 ha	ha		0.55 ha	ha	7	
7	利用者	E8	水稲	0.64 ha	ha	水稲	0.64 ha	ha	8	
8	利用者	E9	水稲	0.19 ha	ha		0.19 ha	ha	9	
9	利用者	E10		0.01 ha	ha		0.01 ha	ha	10	
10	利用者	E11	水稲	0.55 ha	ha	水稲	0.55 ha	ha	11	
11	利用者	E12		0.53 ha	ha		0.53 ha	ha	12	
12	利用者	E13	家庭菜園	0.35 ha	ha		0.26 ha	ha	13	
13	利用者	E14		0.56 ha	ha		0.56 ha	ha	14	
14	利用者	E15		0.09 ha	ha		0.09 ha	ha	15	
15	到達	E16	水稲 その他	0.92 ha	ha	水稲 その他	0.92 ha	ha	16	
16	到達	E17		0.54 ha	ha		0.54 ha	ha	17	
17	利用者	E18	水稲	0.12 ha	ha	水稲	0.12 ha	ha	18	
18	利用者	E19	水稲 果樹	0.95 ha	ha	水稲 果樹	0.95 ha	ha	19	
19	利用者	E20	水稲	0.12 ha	ha	水稲	0.12 ha	ha	20	
20	利用者	E21		0.32 ha	ha		0.32 ha	ha	21	
21	利用者	E22		0.13 ha	ha		0.13 ha	ha	22	
22	利用者	E23		0.02 ha	ha		0.02 ha	ha	23	
23	利用者	E24		0.16 ha	ha		0.16 ha	ha	24	
24	利用者	E25		0.34 ha	ha		0.34 ha	ha	25	
25	利用者	E26		0.11 ha	ha		0.00 ha	ha	26	
26	利用者	E27	水稲	0.68 ha	ha	水稲	0.68 ha	ha	27	
27	利用者	E28		0.06 ha	ha		0.06 ha	ha	28	
28	利用者	E29		0.01 ha	ha		0.01 ha	ha	29	
29	認農	E30	水稲	0.26 ha	ha		0.26 ha	ha	30	
30	利用者	E31		0.01 ha	ha		0.01 ha	ha	31	
31	利用者	E32		0.17 ha	ha		0.17 ha	ha	32	
32	認農	E33	花卉、水稲	1.66 ha	ha	花卉、水稲	1.66 ha	ha	33	
33	利用者	E34	水稲	0.87 ha	ha	水稲	0.87 ha	ha	34	
34	利用者	E35		0.55 ha	ha		0.28 ha	ha	35	
35	利用者	E36		0.03 ha	ha		0.03 ha	ha	36	
36	利用者	E37	水稲 果樹	0.37 ha	ha	水稲 果樹	0.08 ha	ha	37	
37	利用者	E38		0.39 ha	ha		0.39 ha	ha	38	
38	利用者	E39	どくだみ	0.03 ha	ha	どくだみ さかき	0.03 ha	ha	39	
39	利用者	E40	水稲	0.02 ha	ha		0.02 ha	ha	40	
40	利用者	E41		0.55 ha	ha		0.55 ha	ha	41	
41	利用者	E42		0.01 ha	ha		0.01 ha	ha	42	
42	利用者	E43		0.07 ha	ha		0.07 ha	ha	43	
43	利用者	E44		0.15 ha	ha		0.15 ha	ha	44	
44	利用者	E45		0.11 ha	ha		0.11 ha	ha	45	
45	利用者	E46		0.20 ha	ha		0.20 ha	ha	46	
46	利用者	E47		0.28 ha	ha		0.14 ha	ha	47	
47	利用者	E48		0.10 ha	ha		0.10 ha	ha	48	
48	利用者	E49		0.02 ha	ha		0.02 ha	ha	49	
49	利用者	E50		0.26 ha	ha		0.26 ha	ha	50	
50	利用者	E51		0.12 ha	ha		0.12 ha	ha	51	
51	利用者	E52		0.17 ha	ha		0.17 ha	ha	52	
52	到達	E54		0.91 ha	ha		0.91 ha	ha	54	

05 八万地区 1



1 : 4000

0 111 223 447