

# 提出された意見に基づく計画（素案）の修正及び 設置場所の決定等に基づく計画（素案）の修正

## 1 提出された意見に基づく計画（素案）の修正

### (1) 計画書 12 ページ「2 管理運営方針」について

#### ① 対象の意見

ア 木工会館に来てもらっているお客には、駐車料を負担してまでなかなか施設には来てもらえない。

イ 徳島は車社会であるし、家具などの商品を購入する際にバスや自動車で購入に来るお客様は殆どいないことから、駐車場のある車で来れる場所が理想である。現在の木工会館であれば駐車場もあり利便性が良いと思う。

ウ 木工会館の利用者は車を利用されている方が多数であり、駐車場の問題や売り上げ減少などの難題がある。

エ 地場産業発祥の地である現在の場所には、駐車場やスペースなど利点が多々ある。

オ 郊外型のショッピングセンターを見れば、無料の駐車場のある所に人は集まることが良く分かる。

カ 駅前に新施設ができた場合、車が置けないため、物づくり関係者は、利用しないと思う。

#### ② 修正事項

本計画に、「自家用車による利用者の利便性も踏まえ、駐車場の確保に努める」旨を加える。

#### ③ 修正箇所

計画書 12 ページの「2 管理運営方針」を次のとおり修正する。

新	旧
(1) 運営時間等 様々な立場の人が利用することを想定し、多くの人が利用できる運営時間を考慮します。 特に、創業や中小企業の支援等の目的で利用する人が利用しやすい環境となるよう努めます。 また、自家用車による利用者の利便性も踏まえ、駐車場の確保についても検討します。	(1) 運営時間等 様々な立場の人が利用することを想定し、多くの人が利用できる運営時間を考慮します。 特に、創業や中小企業の支援等の目的で利用する者が利用しやすい環境となるよう努めます。

### (2) 計画書 15 ページ「2 施設計画(3)その他」について

#### ① 対象の意見

ア 起業者育成支援施設とするためには、ただ交流や情報発信、セミナー

一等から起業の動きが生まれるのを待つのではなく、大学などが実施している「チャレンジショップ」のように、起業に興味のある学生や起業に挑戦してみたい一般市民といった次世代の人達に商売を小さいリスクで実戦経験させるような場所をつくってほしい。

イ 行政主導の飲食対応のチャレンジショップはあまり見かけないが、需要は確実にあるとともに、広く市民が集う場になると思う。

② 修正事項

本計画に、「次世代を担う若者の起業意欲の醸成につながるチャレンジショップの設置についても、併せて検討」の旨を加える

③ 修正箇所

計画書 15 ページの「2 施設計画(3)その他」を次のとおり修正する。

新	旧
<p>(3) その他 徳島県産の木材や家具を活用するとともに、中小企業の事業者等が新しく開発した商品や地場産品を展示・紹介・販売できるコーナーや、<u>次世代を担う若者の起業意欲の醸成につながるチャレンジショップ</u>の設置についても、併せて検討します。</p>	<p>(3) その他 徳島県産の木材や家具を活用することや、中小企業の事業者等が、新しく開発した商品や地場産品を展示・紹介・販売できるコーナーの設置についても、併せて検討します。</p>

(3) 計画書 16 ページ「3 施設規模と手法」について

① 対象の意見

ア 新施設の産業支援ゾーン（150㎡）、交流促進ゾーン（120㎡）では狭く、これまでのような作品の展示販売の機会が損なわれる。

イ 搬入搬出が大変、ショールームが狭くて展示できないなど、私たちは駅前移転に反対します。

ウ 木工会館での常設展示販売は工芸製造者にとって、とても大切な生活のかかっているものである。駅前ではとてもこのスペース、駐車場の補いは出来ないと思う。

② 修正事項

本計画における施設全体の規模について、「300平方メートル程度から450平方メートル程度」へ拡大する

③ 修正箇所

計画書 16 ページの「3 施設規模と手法」を次のとおり修正する。

新				旧		
各施設機能別の規模は次のとおりとし、施設全体の規模は、 <u>450 平方メートル程度</u> とします。				各施設機能別の規模は次のとおりとし、施設全体の規模は、 <u>300 平方メートル程度</u> を目標とします。		
エリア区分	想定規模	施設の主な機能・内容	ゾーン機能	区分	施設機能・内容	想定規模
エリア 1	250 m <sup>2</sup> 程度	オープンスペース ※セミナー、イベント、ミーティング など多目的に活用。	産業支援	産業支援 ゾーン	多目的オープンスペース (せいせ 30 人以上) (コワーキング・相談室)	150 m <sup>2</sup> 程度
		レンタルルーム				
		ものづくり体験	交流促進		交流促進 ゾーン	ショールーム ものづくり体験
エリア 2	200 m <sup>2</sup> 程度	ショールーム ※利用者がくつろげるテーブル席やパ ックヤードを併設。 チャレンジショップなど、展示・販売 機能の設備も検討。	交流促進	管理・共用	エントランス・管理事務室・倉庫	30 m <sup>2</sup> 程度
合計	450 m <sup>2</sup> 程度			合計		300 m <sup>2</sup> 程度
<ul style="list-style-type: none"> <li>・徳島駅近くという立地条件から、災害時の帰宅困難者等の受入れを想定し、毛布などの災害備蓄品も装備します。</li> <li>・エリア区分については、2 0 頁及び 2 1 頁のとおり。</li> </ul> <p>新産業施設の整備に当たっては、民間のアイデアを取り入れながら効果的かつスピード感を持って整備が進められる方法を検討します。</p>				<ul style="list-style-type: none"> <li>・徳島駅近くという立地条件から、災害時の帰宅困難者等の受入れを想定し、毛布などの災害備蓄品も装備します。</li> <li>・新産業施設の整備に当たっては、民間のアイデアを取り入れながら効果的かつスピード感を持って整備が進められる方法を検討します。</li> </ul>		

## 2 その他の修正

### (1) 設置場所の決定に基づく修正

#### ① 設置場所の決定について

徳島市新産業振興施設（仮称）の整備に係る候補物件選定委員会において、新産業施設の設置場所を決定した。

#### ② 修正事項

設置場所の決定等にかかる内容を、施設計画に加える。

#### ③ 修正箇所

計画書 1 8 ページの「2 設置場所の基本条件」を次のとおり修正する。

# 新

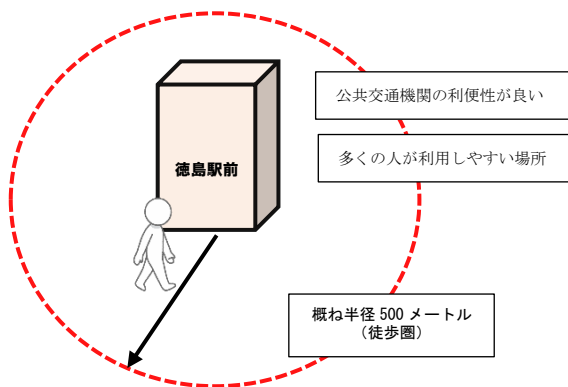
## 2 設置場所

### (1) 設置場所の基本条件

あり方検討委員会の提言では、新たな施設の移転先は、産業振興の拠点における事業の効果的かつ効率的な実施とともに、徳島市のまちづくりの一翼を担う観点から、「効率的に情報が発信できる」「公共交通機関の利便性が良い」「多くの人が利用しやすい」という条件を満たす場所であることとされています。

また、徳島市では、「多様で拠点的な都市機能の集積」や「水や緑といった本市ならではの資源が存在する」ほか、「鉄道・バスといった複数の交通の結節点」としての機能がある「徳島駅周辺」に新たなにぎわいを創出し、都市の活力を高めるための検討を進めています。

そこで、新産業施設の設置場所は、県内最大のターミナルである徳島駅前から徒歩圏である概ね半径500メートル圏内にある既存施設とします。



徳島駅前は「中心都市機能誘導区域」の拠点

- ・バスやタクシー、列車等公共交通機関の集約地点
- ・多くの商業施設が集まる徳島市の中心市街地のシンボル
- ・500mは、徒歩で約6分（1分につき80m）の距離

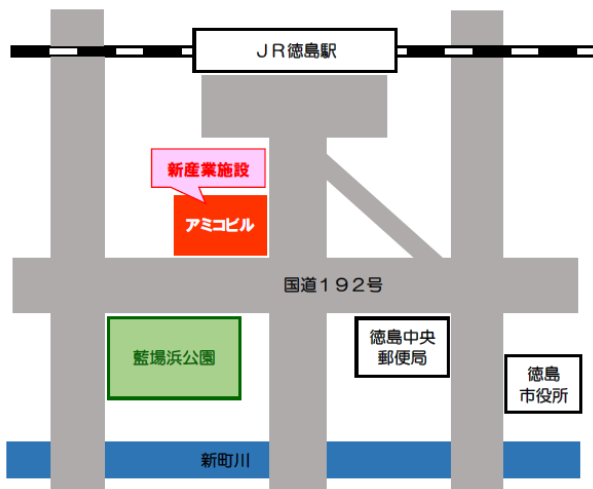
### (2) 設置場所の決定

徳島市新産業振興施設（仮称）の整備に係る候補物件選定委員会において選考した結果、次のとおり設置場所を決定しました。

#### ① 設置場所の概要

ア 住所：徳島市元町1丁目24番地（1階及び9階）

イ 面積：約450㎡（1階約200㎡、9階約250㎡）



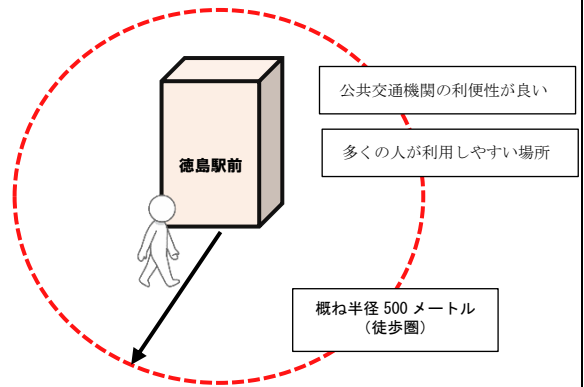
# 旧

## 2 設置場所の基本条件

あり方検討委員会の提言では、新たな施設の移転先は、産業振興の拠点における事業の効果的かつ効率的な実施とともに、徳島市のまちづくりの一翼を担う観点から、「効率的に情報が発信できる」「公共交通機関の利便性が良い」「多くの人が利用しやすい」という条件を満たす場所であることとされています。

また、徳島市では、「多様で拠点的な都市機能の集積」や「水や緑といった本市ならではの資源が存在する」ほか、「鉄道・バスといった複数の交通の結節点」としての機能がある「徳島駅周辺」に新たなにぎわいを創出し、都市の活力を高めるための検討を進めています。

そこで、新産業施設の設置場所は、県内最大のターミナルである徳島駅前から徒歩圏である概ね半径500メートル圏内にある既存施設を軸に選定します。

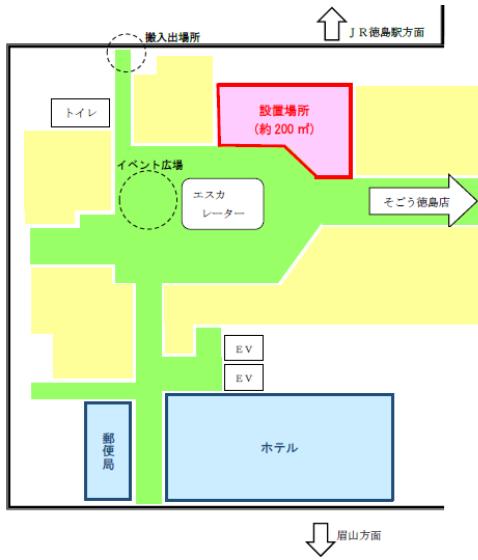


徳島駅前は「中心都市機能誘導区域」の拠点

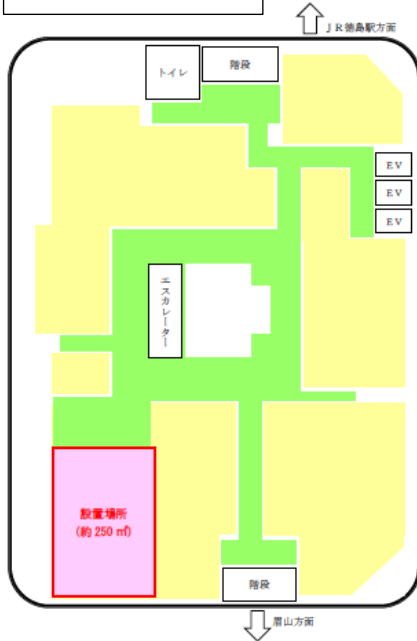
- ・バスやタクシー、列車等公共交通機関の集約地点
- ・多くの商業施設が集まる徳島市の中心市街地のシンボル
- ・500mは、徒歩で約6分（1分につき80m）の距離

② 施設内の設置場所のフロア図

アミコビル 1階 設置場所

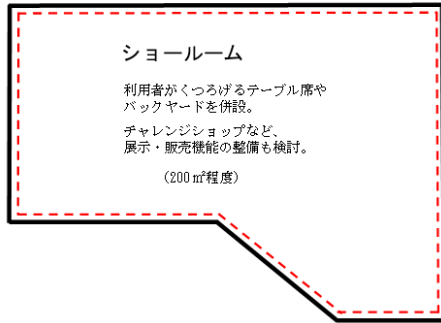


アミコビル 9階 設置場所

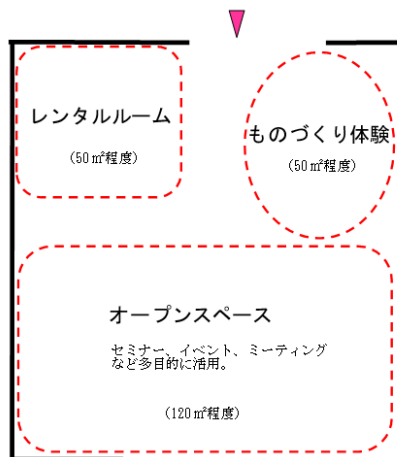


③ 新産業振興施設 施設配置イメージ

アミコビル 1階 エリア2 (200㎡程度)



アミコビル 9階 エリア1 (250㎡程度)



※ レイアウトをイメージするための一例であり、実際の施設の状況を表すものではありません。

(2) 参考資料の修正

① 検討の経過の修正

令和元年8月26日付で第5回市民会議を開催したため、計画書28ページに、次のとおり開催概要を加える。

新	旧
令和元年5月～8月 市民会議の開催（第1回～第5回）	令和元年5月～6月 市民会議の開催（第1回～第4回）
<p><b>徳島市新産業振興施設（仮称）設置市民会議の開催概要</b></p> <p>・第1回 令和元年5月10日            議題 (1) 徳島市新産業振興施設（仮称）設置市民会議委員長及び副委員長の選出                  (2) 新産業振興施設の設置について（案）            資料1 徳島市新産業振興施設（仮称）設置市民会議設置要綱            資料2 徳島市新産業振興施設（仮称）の整備について            資料3 徳島市立木工会館の今後のあり方についての提言書</p> <p>・第2回 令和元年5月17日            議題 新産業振興施設の整備について（案）            資料1 徳島市新産業振興施設（仮称）の整備について            資料2 他施設事例            資料3 徳島市が実施している主な産業支援事業</p> <p>・第3回 令和元年5月24日            議題 徳島市新産業振興施設（仮称）整備計画について（案）            資料1 「阿波藍」の日本遺産認定について            資料2 徳島市新産業振興施設（仮称）整備計画（素案）</p> <p>・第4回 令和元年6月7日            議題 徳島市新産業振興施設（仮称）整備計画について（案）            資料1 徳島市新産業振興施設（仮称）整備計画（素案）</p> <p>・第5回 令和元年8月26日            議題 徳島市新産業振興施設（仮称）整備計画について（案）            資料1 徳島市新産業振興施設（仮称）整備計画（案）</p>	<p><b>徳島市新産業振興施設（仮称）設置市民会議の開催概要</b></p> <p>・第1回 令和元年5月10日            議題 (1) 徳島市新産業振興施設（仮称）設置市民会議委員長及び副委員長の選出                  (2) 新産業振興施設の設置について（案）            資料1 徳島市新産業振興施設（仮称）設置市民会議設置要綱            資料2 徳島市新産業振興施設（仮称）の整備について            資料3 徳島市立木工会館の今後のあり方についての提言書</p> <p>・第2回 令和元年5月17日            議題 新産業振興施設の整備について（案）            資料1 徳島市新産業振興施設（仮称）の整備について            資料2 他施設事例            資料3 徳島市が実施している主な産業支援事業</p> <p>・第3回 令和元年5月24日            議題 徳島市新産業振興施設（仮称）整備計画について（案）            資料1 「阿波藍」の日本遺産認定について            資料2 徳島市新産業振興施設（仮称）整備計画（素案）</p> <p>・第4回 令和元年6月7日            議題 徳島市新産業振興施設（仮称）整備計画について（案）            資料1 徳島市新産業振興施設（仮称）整備計画（素案）</p>

② 新産業施設 施設配置イメージの削除

設置場所の決定に伴い、計画書22ページに、新たに施設配置イメージを記載したことから、本イメージについては削除する。

新	旧
(削除)	<p style="text-align: center;">※レイアウトをイメージするための一例であり、            実際の施設の状況を表すものではありません。</p> <p style="text-align: center;">新産業施設 施設配置イメージ</p>

