

(1) 計画全般・まちづくりに関するご意見

意見の内容	市の考え方
<p>今回の計画の目的は人集め、にぎわいづくりだと思うが、計画のターゲットはどのように考えているか。</p>	<p>誰もが集まり楽しめるまちを目指すため、計画全体についてのターゲット設定は行いませんが、ビッグデータの活用等により、強化すべき年代等を分析したうえで、各種施策に取り組んでまいりたいと考えております。</p>
<p>徳島駅周辺まちづくり計画ではゾーニングで物販・飲食など仕分けていたが、まちづくりでゾーニングを行うことについて市はどう考えているか。物販のみ、飲食のみなどでは周遊が行われないように思える。</p>	<p>中心市街地活性化基本計画においては、現時点でゾーニング等を行う予定はありません。また、徳島駅周辺まちづくり計画のゾーニングについては、ご意見のような特化した空間を造ろうとするのではなく、ランドマーク的な施設に沿った大まかなイメージとしてのゾーニングです。</p>

(2) 都市計画に関するご意見

意見の内容	市の考え方
<p>人口流出の可能性もあるので、都市計画マスタープランや立地適正化計画との整合をとりながら、県と連携して徳島東部の都市計画区域全体で考えていく必要がある。</p>	<p>新たな都市計画マスタープランについては、立地適正化計画との整合を図ることはもちろん、社会経済情勢の変化や都市政策の動向、上位計画や関連計画との整合を踏まえつつ、令和4年度末の策定を予定しております。 上位計画である「徳島東部都市計画区域マスタープラン」も同時期の策定予定でありますことから、歩調を合わせて取り組んでまいります。</p>

第2回協議会での意見と市の考え方

(3) 個別の取組に関するご意見

意見の内容	市の考え方
<p>新町西地区を含め、新町地区を支援するという項目を計画に入れてほしい。</p>	<p>新町西地区を含む新町地区については、今回の中心市街地活性化基本計画においても、シンボルゾーンの一端を担う重要なエリアであると認識しております。</p> <p>7月30日に開催された新町西地区市街地再開発組合の通常総会において、“ホテル、マンション、商業施設、川の駅等を中心とした施設を地区内に整備し、まちなか居住の実現とにぎわいの創出を目指す”という方針が決定されました。和解条項を踏まえ、市としてもしっかり協力・支援をしてみたいと考えております。</p> <p>また、整備される施設の具体的な内容等についても、今後、再開発組合・事業者との協議の中で具体化されていくものと考えております。</p>
<p>新町西地区再開発の際、立ち消えになってしまったが、川の駅ネットワーク構想という事業があった。あの地区と地区を周遊船で結ぶという考え方は非常に重要ではないか。</p>	
<p>新町西地区に恒久的な阿波おどり会場を作り、日常的に阿波おどりができるようにするのはどうか。</p>	
<p>眉山山頂に展望台やテラスを造れば徳島駅から眉山山頂までの動線ができるのではないか。</p>	

第2回協議会での意見と市の考え方

(4) 個別の取組に関するご意見(継続)

意見の内容	市の考え方
<p>ひょうたん島の遊歩道をきちんと1周つなげ、SUPなどの推進をすれば遊びに行きたいと思ってくれるのではないか。</p>	<p>SUP等が楽しめる河川が流れていることは、徳島市の中心市街地の大きな特徴であると考えております。ひょうたん島フィールドテーマパーク構想においても、その地理的特徴を生かした取り組みを取り入れていきたいと考えておりますが、遊歩道等ハード面での整備については課題が多く、費用も多大なものとなるため、関係団体との協議を重ねながら慎重に検討を行う必要があると認識しております。</p>
<p>ダイバーシティという話でなく、若者が来るまちになれば高齢者も来るようになると思う。 商店街の活性化で言えば、現在踊りにきている若者のために鏡を置くなどしてあげれば、もっと若者が集まり、自然と閉めている店舗も開いていく。また、空き店舗の固定資産税を上げる施策をとることなども考えられる。</p>	<p>商店街の活性化については、中心商店街活性化支援事業によりイベントや店舗改修に関する施策を行っておりますので、ぜひご活用ください。なお、活性化については、固定資産税の引き上げといった引き締めによるものではなく、活動を支援する形で進めたいと考えております。</p>
<p>広い歩道を活用して、道路協力団体等がオープンカフェなどの「人が寄って来られる場所」を作っていけばまちは活性化する。</p>	<p>道路空間の活用については、道路協力団体制度以外にも、「中心市街地活性化に関する法律」などを活用し、交通に支障がない範囲で、「道路通行者または利用者の利便の増進に資する施設」を設置できる場合があります。 制度の活用にはいくつかの要件がありますので、関心をお持ちであれば、徳島市中心市街地活性化推進室までご相談ください。</p>
<p>8月から「ひょうたん島SUMMER TAXI」という事業を開始する。</p>	<p>民間の取組については、積極的に計画へ取り入れてまいりたいと考えております。ひょうたん島SUMMER TAXIについては計画へ掲載させていただきます。</p>