

徳島市の都市計画

2013

目 CONTENTS 次

I 市勢の概要

1 徳島市のあらし	1P
2 徳島市の特性	2P
(1) 地勢・文化	2P
(2) 産業構造	3P
3 行政区域・面積・人口の推移	4P
(1) 行政区域の変遷	4P
(2) 面積、世帯数、人口の推移	5P
(3) DID地区	6P
(4) 農地面積の推移	6P

II 都市計画の概要

1 都市計画のあらし	7P
(1) 都市計画の目的	7P
(2) 都市計画の定義	7P
(3) 都市計画区域	7P
(4) 区域区分（線引き）	7P
(5) 市街化区域人口	7P
(6) 都市計画の体系	8P
2 都市計画を定める者	9P
3 都市計画決定等の手続	12P
(1) 都道府県が定める都市計画決定等の手続	12P
(2) 市町村が定める都市計画決定等の手続	12P
4 都市計画の提案制度	13P
(1) 都市計画の提案制度	13P
(2) 都市計画の提案主体	13P
(3) 提案の要件	13P
(4) 提案の対象	13P
(5) 提案に対する判断等	13P
(6) 都市計画審議会への付議等	13P
5 徳島市都市計画マスタープランの概要	15P
(1) 策定の背景と趣旨	15P
(2) 策定の基本的視点	15P
(3) プランの構成	15P
(4) 都市づくりの理念	15P
(5) 都市づくりの目標	16P
(6) 将来都市構造	16P
(7) 都市づくりの基本方針	17P
(8) 都市計画マスタープランの上位計画	20P

III 土地利用

1 都市計画区域	22P
(1) 現況	22P
2 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針（都市計画区域マスタープラン）	22P

(1) 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針 (都市計画区域マスタープラン) に定める内容	22P
(2) 現況	22P
(3) 変遷	22P
3 市町村の都市計画に関する基本的な方針（市町村マスタープラン）	23P
4 市街化区域、市街化調整区域	23P
(1) 現況	23P
5 都市計画区域・市街化区域・市街化調整区域の変遷	23P
6 地域地区	24P
(1) 現況一覧	24P
(2) 用途地域	25P
① 用途地域の種類	25P
② 現況	26P
③ 用途地域の変遷	27P
④ 用途地域内の建築物の用途制限	28P
(3) 高度利用地区	29P
① 現況	29P
(4) 防火・準防火地域	30P
① 現況	30P
② 変遷	30P
(5) 風致地区	31P
① 現況	31P
② 変遷	31P
(6) 駐車場整備地区	31P
① 現況	31P
(7) 臨港地区	32P
① 現況	33P
② 変遷	33P

IV 都市施設

1 都市計画道路	35P
(1) 徳島県（知事）決定分	35P
(2) 徳島市決定分	37P
(3) 施行中の都市計画道路	39P
(4) 都市計画道路の変遷	40P
(5) 昭和 10 年に決定された都市計画道路	44P
(6) 昭和 21 年に決定された都市計画道路	45P
2 都市計画公園・緑地	46P
(1) 都市計画公園の現況	46P
① 徳島県（知事）決定分	46P
② 徳島市決定分	47P
(2) 都市計画緑地の現況	48P
(3) 都市計画公園・緑地の変遷	49P
(4) 都市公園・緑地及び広場一覧	52P
① 徳島県管理公園	55P
② その他緑地及び広場	56P
3 公共下水道	58P
(1) 都市計画決定の状況	58P
(2) 下水道計画の概要（事業計画）	58P

(3) 処理場の概要（事業計画）	59P
(4) 事業の進捗状況	59P
(5) 徳島市下水道処理人口普及率	59P
(6) 公共下水道の変遷	60P
(7) 公共下水道事業計画図	60P
4 都市下水路	61P
(1) 都市下水路の現況	61P
(2) 都市下水路の都市計画の変遷	61P
5 駐車場	63P
(1) 現況	63P
(2) 各駐車場の概要	63P
(3) 変遷	63P
6 高速鉄道	64P
(1) 現況	64P
(2) 変遷	64P
(3) 事業の概要	64P
7 卸売市場	64P
(1) 現況	64P
8 ごみ焼却場・し尿処理場	65P
(1) ごみ焼却場の現況	65P
(2) し尿処理場の現況	65P
(3) ごみ焼却場・し尿処理場の変遷	65P
9 火葬場	65P
(1) 現況	65P
(2) 変遷	65P
10 と畜場	66P
(1) 現況	66P
(2) 変遷	66P
11 自動車ターミナル	66P
(1) 現況	66P
12 河川	66P
(1) 現況	66P
13 防火水槽	66P
(1) 現況	66P

V 市街地開発事業

1 土地区画整理事業	67P
(1) 徳島都市計画戦災復興土地区画整理事業（県知事施行）	67P
① 沿革	67P
② 事業の概要	67P
③ 設置された公共施設	67P
④ 事業費	68P
(2) 徳島東部都市計画常三島土地区画整理事業（県施行）	68P
① 沿革	68P
② 設置された公共施設	68P
③ 事業費	68P
(3) 徳島東部都市計画八万東土地区画整理事業（県施行）	69P
① 沿革	69P
② 設置された公共施設	69P

③ 事業費	69P
(4) 組合施行による土地区画整理事業	70P
(5) 個人施行による土地区画整理事業	70P
2 市街地再開発事業	71P
(1) 徳島駅前西地区	71P
① 沿革	71P
② 計画内容	71P
③ 施設建築物の概要	72P
④ 事業費の概要	72P
(2) 新町西地区	73P

VI 地区計画

1 良好な商業業務地形成に向けた地区計画	74P
(1) 徳島市徳島本町地区等地区計画	74P
(2) 徳島市東大工町・紺屋町地区等地区計画	75P
2 市街化調整区域における住環境保全のための地区計画	76P
(1) しらさぎ台地区地区計画	76P

VII 徳島市都市計画審議会

1 都市計画審議会	79P
2 議事経過一覧表	79P
3 条例及び運営要綱	86P
(1) 徳島市都市計画審議会条例	86P
(2) 徳島市都市計画審議会運営要綱	87P

VIII 参考資料

■ 徳島市地区計画等の案の作成手続に関する条例	88P
■ 徳島市東大工町・紺屋町地区等地区計画区域内及び徳島市徳島本町地区等地区計画区域内における建築物の制限に関する条例	88P
■ 徳島市東大工町・紺屋町地区等地区計画区域内及び徳島市徳島本町地区等地区計画区域内における建築物の制限に関する条例施行規則	89P
■ 徳島市における建築物に附置する駐車施設に関する条例	89P
■ 徳島市における建築物に附置する駐車施設に関する条例施行規則	91P
■ 徳島県風致地区内における建築等の規制に関する条例	92P
■ 徳島県風致地区内における建築等の規制に関する条例施行規則	96P
■ 徳島県土地利用指導要綱	98P
■ 徳島県土地利用指導要綱運営要領	99P
■ 眉山地区の開発に関する指導要綱	100P
■ 眉山地区の開発に関する指導要綱運営要領	101P
■ 市街化調整区域における地区計画制度の運用指針	102P
■ 徳島市景観まちづくり条例	103P
■ 徳島市景観まちづくり条例施行規則	105P
■ 景観計画の概要	107P
■ 都市計画総括図	115P