

○申請に対する処分の審査基準・標準処理期間

部 課 室 等 名	都市建設部 建築指導課	
許 認 可 等 名	建築物の敷地と道路の関係における建築許可	
根 拠 法 令	建築基準法	
根 拠 条 項	第43条第1項及び第2項第2号	
連 絡 先	(電話621-5274)	
審 査 基 準	<p>建築基準法 (敷地等と道路との関係) 第43条 建築物の敷地は、道路（次に掲げるものを除く。第44条第1項を除き、以下同じ。）に2メートル以上接しなければならない。</p> <p>一 自動車のみ交通の用に供する道路</p> <p>二 地区計画の区域（地区整備計画が定められている区域のうち都市計画法第12条の11の規定により建築物その他の工作物の敷地として併せて利用すべき区域として定められている区域に限る。）内の道路</p> <p>2 前項の規定は、次の各号のいずれかに該当する建築物については、適用しない。</p> <p>一 その敷地が幅員4メートル以上の道（道路に該当するものを除き、避難及び通行の安全上必要な国土交通省令で定める基準に適合するものに限る。）に2メートル以上接する建築物のうち、利用者が少数であるものとしてその用途及び規模に関し国土交通省令で定める基準に適合するもので、特定行政庁が交通上、安全上、防火上及び衛生上支障がないと認めるもの</p> <p>二 その敷地の周囲に広い空地を有する建築物その他の国土交通省令で定める基準に適合する建築物で、特定行政庁が交通上、安全上、防火上及び衛生上支障がないと認めて建築審査会の同意を得て許可したもの</p>	
	参 考 事 項	
	設 定 等 年 月 日	平成24年 8月 1日設定 (令和 年 月 日最終変更)
標 準 処 理 期 間	<p>標準処理期間 総日数 35日 (休日を含む)</p> <p>(設定しないものについてはその理由)</p>	
	設 定 等 年 月 日	平成24年 8月 1日設定 (年 月 日最終変更)

審査基準	基準	<p>建築基準法施行規則 (敷地と道路との関係の特例の基準)</p> <p>第10条の3 法第43条第2項第1号の国土交通省令で定める道の基準は、次の各号のいずれかに掲げるものとする。</p> <p>一 農道その他これに類する公共の用に供する道であること。</p> <p>二 令第144条の4第1項各号に掲げる基準に適合する道であること。</p> <p>2 令第144条の4第2項及び第3項の規定は、前項第2号に掲げる基準について準用する。</p> <p>3 法第43条第2項第1号の国土交通省令で定める建築物の用途及び規模に関する基準は、延べ面積(同一敷地内に2以上の建築物がある場合にあつては、その延べ面積の合計)が200平方メートル以内の一戸建ての住宅であることとする。</p> <p>4 法第43条第2項第2号の国土交通省令で定める基準は、次の各号のいずれかに掲げるものとする。</p> <p>一 その敷地の周囲に公園、緑地、広場等広い空を有する建築物であること。</p> <p>二 その敷地が農道その他これに類する公共の用に供する道(幅員4メートル以上のものに限る。)に2メートル以上接する建築物であること。</p> <p>三 その敷地が、その建築物の用途、規模、位置及び構造に応じ、避難及び通行の安全等の目的を達するために十分な幅員を有する通路であつて、道路に通ずるものに有効に接する建築物であること。</p> <p>・ 建築基準法第43条第2項第2号許可基準 (別添参照のこと。)</p>
------	----	---