

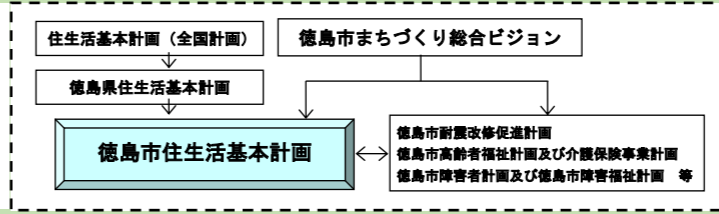
徳島市住生活基本計画の概要

○計画の目的

- ・住宅・住環境に係る多様な課題に対して的確に対応する施策を示し、市民が安心して生活できる住まいづくり・まちづくりを計画的、総合的に推進する
- ・住宅セーフティネットの確保について市営住宅を中心として今後の方向性を示す

○計画の位置づけ

- ・国及び徳島県の「住生活基本計画」、「徳島市まちづくり総合ビジョン」を上位計画とする
- ・「徳島市耐震改修促進計画」、「徳島市高齢者福祉計画及び介護保険事業計画」、「徳島市障害者計画及び徳島市障害福祉計画」等との連携を図る



○計画の期間

- ・平成 29 年度から平成 38 年度までの 10 年間
- ・社会経済情勢の動向、施策の効果を踏まえて概ね 5 年後に見直し

<住宅・住環境を取り巻く現状と課題>

●人口・世帯の動向

- ・進行している人口の減少・少子高齢化は、今後も続くと予想されている
- ・世帯の少人数化や高齢者のみ世帯の増加が止まらない状況にある
- ・若年層は住替え意向が高いが、徳島市内で検討している割合が高い

●住宅・住環境に関する状況

- ・耐震化が不十分な住宅が多く残っている
- ・南海トラフ巨大地震による津波浸水想定区域は、市街地の大半に及びことが想定されている
- ・幅員4m未満の道路に接道する住宅が多く残っている
- ・住宅ストックに多数の空家がある

●居住の安定確保に関する諸問題

- ・単身高齢者は、今後さらに増加していく可能性がある
- ・ひとり親家庭等、十分な所得が得られず住宅に困窮する世帯の居住の安定を図る必要がある
- ・多子家庭等、適切な規模の住宅を確保する上で家賃負担が大きい世帯向けの住宅を確保する必要がある

●市営住宅に関する問題点・課題

- ・耐用年限を経過した住宅のほか、昭和 20~40 年代に建設された住宅では浴室がないなど、安全性や居住性能に課題がある
- ・入居者の高齢化が進んでいる
- ・特定目的住宅の募集戸数が限られている
- ・津波避難ビルなど、まちづくりの資源としての活用が求められている

<基本的な方針>

市民一人ひとりが安心して暮らせるよう、安全で快適に暮らせる環境に配慮した住まいづくりを推進します

<目標・具体的施策・成果指標>

目標 1：安全・安心な住まいとまちづくり

- ・新たな被害想定を念頭に、より一層、住宅市街地の安全性の確保に努めます
- ・自然災害、都市火災、侵入・窃盗、シックハウス症候群など、市民の生活を支える器として住宅が備えておくべき機能が多岐にわたることを踏まえ、住宅性能水準に基づいた安全・安心な住まいとまちづくりを目指します

具体的施策と成果指標

- ・南海トラフ巨大地震・中央構造線・活断層地震等に備えた防災対策の推進
- ・住宅の基礎的性能の確保の推進

成果指標	現状	目標値
既存木造住宅の耐震化率	77.7%(H28)	100%(H38)
地区の実状を考慮した津波避難計画の策定数	5地区(H28)	19地区(H38)

目標 2：住宅セーフティネットの機能強化

- ・真に住宅に困窮する市民の把握に努め、市営住宅をはじめとした適切な住宅を的確に供給できる取組を推進します
- ・住まいのバリアフリー化や高齢者、障害者、子育て世帯向けの住宅の供給などに取り組み、みんなが使いやすく安心して暮らすことができる住まいとまちづくりを目指します

具体的施策と成果指標

- ・低所得者等に対する公平かつ的確な住宅の供給
- ・市営住宅ストックの効果的・効率的な活用
- ・居住の安定確保の推進

成果指標	現状	目標値
市営住宅の供給戸数	339戸(H24-28)	700戸(H29-38)
市営住宅の高齢化対応仕様住宅戸数	406戸(H28)	534戸(H38)
高齢者が住む住宅の一定のバリアフリー化	41.3%(H25)	75%(H38)

目標 3：ストック活用市場の活性化

- ・長く使うことのできるストックの形成や適切な管理を通じ、良質な住宅ストックの確保に向けて、住宅市場を通じて次代に継承していく環境の形成を目指します
- ・気候、風土、歴史、文化を生かした良好な街並みや景観にも配慮した住まいとまちづくりを継続します

具体的施策と成果指標

- ・住宅を長く利用するための環境づくり
- ・徳島市の気候、風土、歴史、文化等を生かしたまちづくり

成果指標	現状	目標値
リフォーム(増改築・改修)した持ち家数	17,470戸(H21-24)	36,000戸(H29-38)
街並みと自然が調和していると感じる市民割合	65.6%(H29)	80%(H38)

<計画の推進体制>

「自助・共助・公助」の発想を重視し、それぞれの主体が役割を自覚、連携していく

市民：住宅・まちづくり知識を深め、自身の住生活向上・安定への取組

事業者：良質な住宅サービスの提供、情報開示、公正な取引、コスト軽減

徳島市：住まい・まちづくり施策の推進、市民活動等の育成・支援