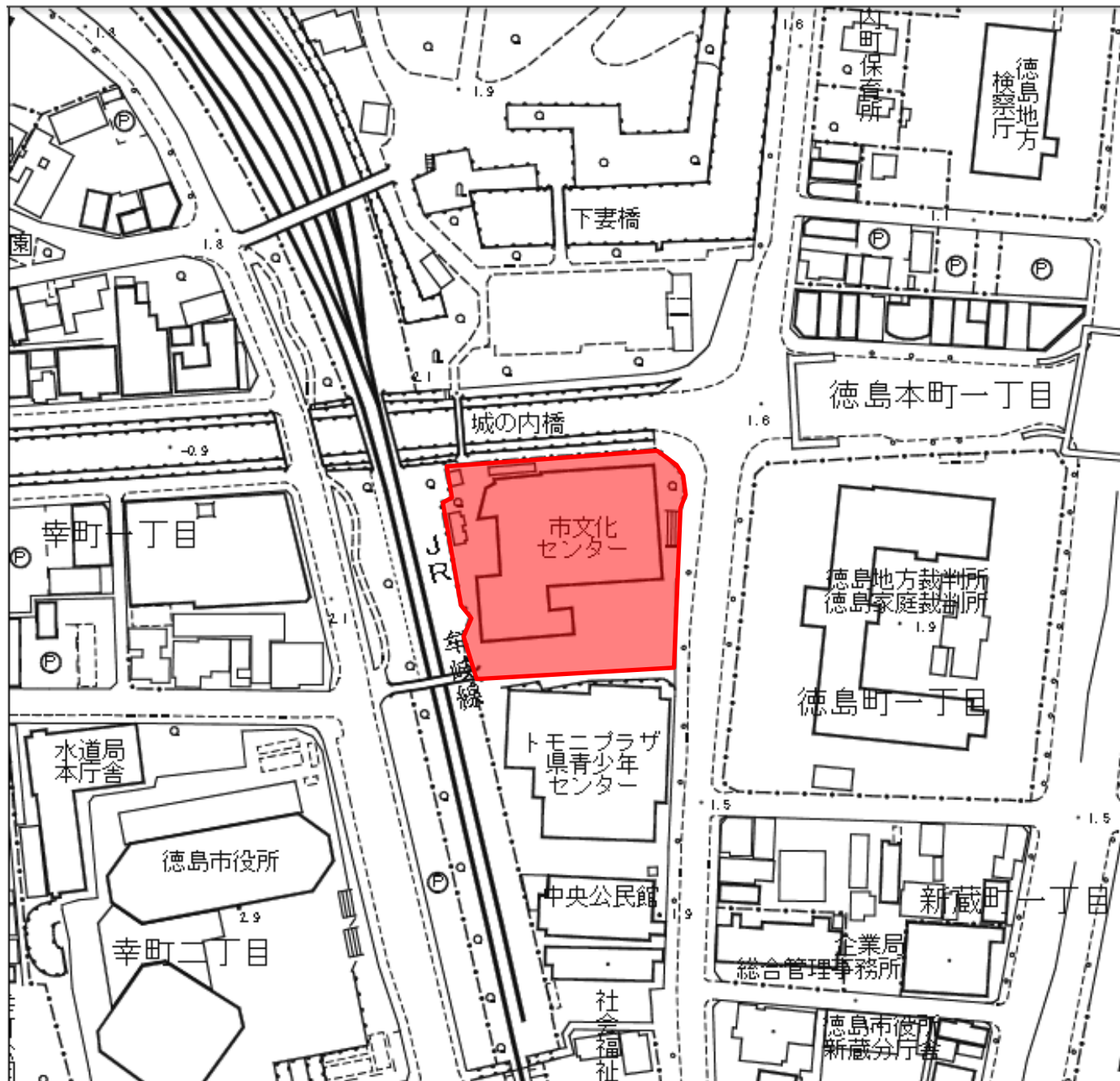


位置図



敷地の状況

- 住所 : 徳島町城内 1 番地
- 面積 : 約 4, 538 m²
- 都市計画の状況 : 市街化区域 商業地域 防火地域
- 都市計画施設 : 都市計画道路 (敷地の北側の一部)
- 建ぺい率/容積率 : 80%/400%
- 所有者 : 徳島市 (約 2,288 m²)、徳島県 (約 1,620 m²)、国 (約 630 m²)
※面積は登記簿上の面積である。
- 交通アクセス : 徳島駅から徒歩約 10～15 分。周辺に駐車施設が複数ある。市バスの停留所がある。
- 周辺環境等 : 県青少年センター、中央公民館、裁判所、中央公園、市役所、国道 (192 号) 等

現況写真

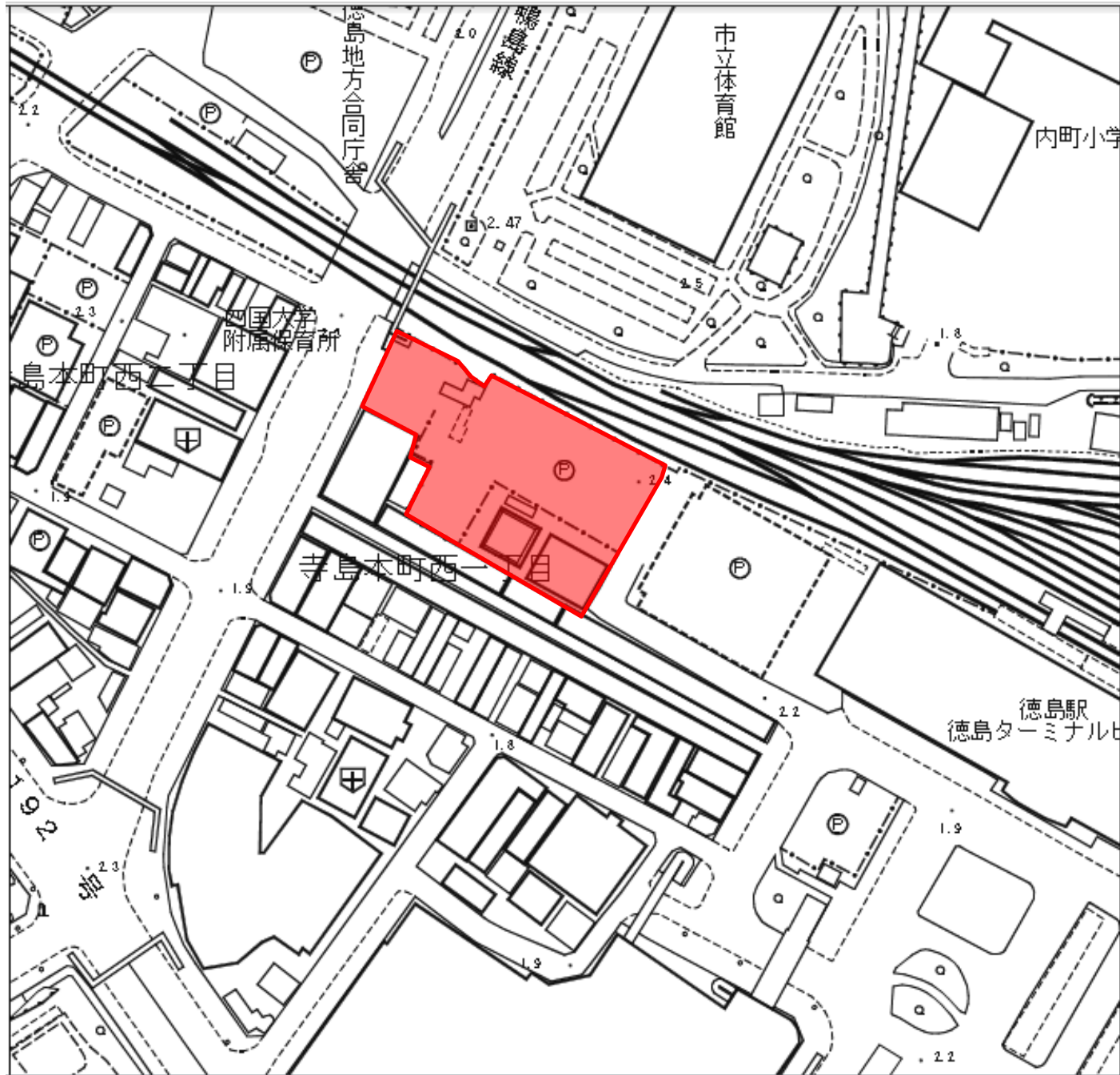


※この地図は、徳島市長の承認を得て、1/2,500 地形図を複製したものである。(承認番号 平 28 徳島市指令都政第 96 号)

特記事項

- ・この敷地は、文化センターの開館以来、舞台芸術の鑑賞や発表の場として、市民に長年親しまれてきた場所です。
- ・現文化センターは、平成 29 年度に解体工事の設計を実施する予定です。
- ・登記上では、徳島県及び国が所有している土地があり、今後、境界を確定する必要があります。
- ・商業地域のため、駐車場整備地区と同様の規定が適用され、原則、一定の台数の駐車場 (附置義務) を敷地内あるいは周辺に設ける必要があります。

位置図



敷地の状況

住所 : 寺島本町西1丁目
面積 : 約4,866㎡

都市計画の状況 : 市街化区域 商業地域 防火地域
都市計画施設 : 指定なし
建ぺい率/容積率 : 80%/600%

所有者 : JR四国 (約4,313㎡)、鳴門市 (約368㎡)、民有地 (約185㎡)
※面積は登記簿上の面積である。

交通アクセス : 徳島駅から徒歩約1～3分。周辺に駐車施設が多い。

周辺環境等 : JR徳島駅、バスターミナル、ホテル、商業施設、市立体育館、県郷土文化会館、四国大学交流プラザ、県道(30号)等

現況写真

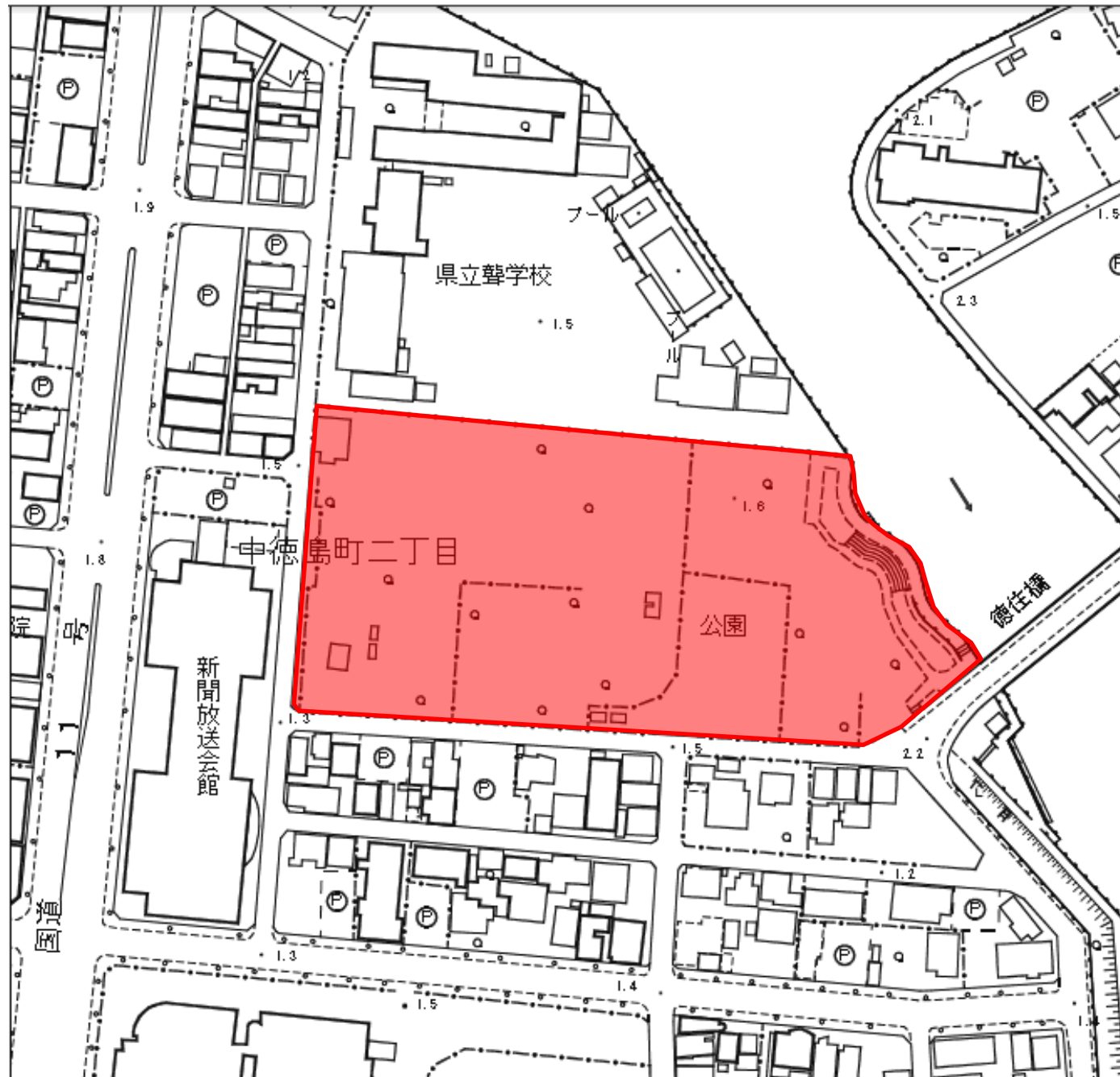


※この地図は、徳島市長の承認を得て、1/2,500地形図を複製したものである。(承認番号 平28徳島市指令都政第96号)

特記事項

- ・この敷地は、JR徳島駅や徳島ターミナルビルと隣接し、公共交通機関の利便性に優れた場所です。
- ・周辺に数多くの商業施設や宿泊施設、駐車施設が立地しています。
- ・現在、主に駐車場として利用されています。
- ・駐車場整備地区であるため、原則、一定の台数の駐車場(附置義務)を敷地内あるいは周辺に設ける必要があります。

位置図



敷地の状況

住所 : 中徳島町2丁目
 面積 : 約18,879㎡

都市計画の状況 : 市街化区域 第一種住居地域
 都市計画施設 : 都市計画公園 (すべての敷地)
 建ぺい率/容積率 : 60%/200%

所有者 : 徳島市 (約18,879㎡) ※面積は登記簿上の面積である。

交通アクセス : 徳島駅から徒歩約20～25分。周辺に駐車施設が少ない。市バスの停留所がある。

周辺環境等 : 県立聾学校跡地、新聞放送会館、徳島大学、住宅、国道(11号)、助任川等

現況写真



※この地図は、徳島市長の承認を得て、1/2,500地形図を複製したものである。(承認番号 平28徳島市指令都政第96号)

特記事項

- ・この敷地は、本市が所有しており、広大な面積を有する場所です。
- ・現在、一部が公園として利用されています。
- ・第一種住居地域であるため、建設については、建築審査会の同意が必要です。
- ・都市計画公園に指定されているため、建設については、都市計画決定を見直し、都市計画公園の指定を解除する必要があります。